



The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII] THURSDAY, AUGUST 18, 2022 / SRAVANA 27, 1944

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 5th August, 2022

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

No. GH/V/94 of 2022/TPS-142019-4723-L: WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/24 of 2003/TPS-142001-1011-L, dated.30.01.2003 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No. 40 (Limbayat-Dindoli) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Surat Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Authority").

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for the finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No. 40 (Limbayat-Dindoli) (hereinafter referred to as "the said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- (a) Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in Schedule below;
- (b) State that the said preliminary scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on working days;
- (c) Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

SCHEDE

1. The Final Plot No. 104 is deleted and is allotted to Appropriate Authority as new Final Plot No. 161 (સોસીયલ ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 1004 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
2. In Case No. 13/A of redistribution statement remark of Sr.No.3 in column no. 9 is replaced as follows.
“૩. નામદાર કોર્ટમાં દાખલ થયેલ કેસોમાં જે ચુકાદો આવે તે સર્વે હિત સંબંધ ધરાવતી વક્તિઓ સંસ્થાને બંધનકર્તા રહેશે.”
3. The area, boundary and location of the Final Plot No. 31 admeasuring 12677 sq.mtr. and Final Plot No. 150 (સોસીયલ ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 18458 sq.mtr. are modified as the Final Plot No. 31 admeasuring 12677 sq.mtr., Final Plot No. 150 (સોસીયલ ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 5781 sq.mtr. and New Final Plot No. 162 (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નભળા વર્ગના લોકોના રહેઠાણ માટે) admeasuring 12677 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
4. The boundary and purpose of the Final Plot No. 33 admeasuring 5027 sq.mtr. and Final Plot No. 151 (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નભળા વર્ગના લોકોના રહેઠાણ માટે) admeasuring 12215 sq.mtr. are modified as the Final Plot No. 33 admeasuring 5027 sq.mtr. and Final Plot No. 151 (સોસીયલ ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 12215 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
5. The condition “The Appropriate Authority shall make aggregate deduction from original plot while giving the development permission for redevelopment in final plot allotted against the said Original Plot.” is added in remarks column of redistribution statement in case no. 1 to 4, 6 to 12, 13/O, 14, 15, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32+33, 36, 37, 38/A, 38/B, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 54/A.
6. The 7.50 mtr. Road between Final Plot No.3 and Final Plot No. 4 the words “૭.૫૦ મીટર રોડ” is corrected as “૮.૦૦ મીટર રોડ” as shown in the accompanying plan.
7. New 9.00 mtr. wide T.P.Road earmarked as A1-A2, A2-A3 and B1-B2 are proposed passing through Final Plot no. 17 and 18 so the area and boundary of Final Plot No.17 admeasuring 22491 sq.mtr. and Final Plot No. 18 admeasuring 9946 sq.mtr. are modified as Final Plot No. 17/1 admeasuring 12817 sq.mtr., Final Plot No. 17/2 admeasuring 8799 sq.mtr., Final Plot No. 18/1 admeasuring 7398 sq.mtr. and Final Plot No.18/2 admeasuring 2314 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
8. The area and boundary of the Final Plot No. 49 admeasuring 1907 sq.mtr. and Final Plot No. 154 (સોસીયલ ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 317 sq.mtr. is modified as the Final Plot No. 49 admeasuring 2224 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
9. The area, boundary and location of the Final Plot No. 46 admeasuring 35911 sq.mtr, Final Plot No. 78 admeasuring 425 sq.mtr., Final Plot No. 142 (સોસીયલ ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 858 sq.mtr. and Final Plot No. 120 (સોસીયલ ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 484 sq.mtr. are modified as the Final Plot No. 46 admeasuring 37194 sq.mtr., Final Plot No. 78 admeasuring 425 sq.mtr. and Final Plot No. 120 (સોસીયલ ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 59 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
10. The 12.00 mtr. Road passing through Original Plot No.32+33, 35, 36, 37 and 58 earmarked as C1-C2-C3 and C3-C4 is realign as C1-D1-C3 and C4-D2-D1 so the area and boundary of Final Plot No. 77 admeasuring 20315 sq.mtr., Final Plot No. 79 admeasuring 4164 sq.mtr., Final Plot No. 81 admeasuring 11291 sq.mtr., Final Plot No. 82 admeasuring 6348 sq.mtr., Final Plot No. 83 admeasuring 11351 sq.mtr., Final Plot No. 141 (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નભળા વર્ગના લોકોના રહેઠાણ માટે) admeasuring 2725 sq.mtr. and Final Plot No. 146 (સોસીયલ ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 1761 sq.mtr. are modified as Final Plot No. 77 admeasuring 20342 sq.mtr., Final Plot No. 79 admeasuring 3816 sq.mtr., Final Plot No. 81 admeasuring 12441 sq.mtr., Final Plot No. 82 admeasuring 6118 sq.mtr., Final Plot No. 83 admeasuring 11294 sq.mtr., Final Plot No. 141 (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નભળા વર્ગના લોકોના રહેઠાણ માટે) admeasuring 2658 sq.mtr. and Final Plot No. 146 (સોસીયલ ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 1317 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.

Preliminary Scheme document, maps, redistribution statement shall be modified according to above.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 5th August, 2022

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

NO.GH/V/ 95 OF 2022/TPS-242021-845-L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Rajkot Municipal Corporation declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.33 (Raiya) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

અનેક્ષર

મુસદારપ નગર રચના યોજના નં. ૩૩ (રૈયા)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 95 OF 2022/TPS-242021-845-L

- યોજનામાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડેની જમીનોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીએવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખૂલ્લી જમીનના ક્યાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ ફીર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે. (મુળખંડ નં. ૧, ૭, ૧૯, ૨૦, ૨૫, ૨૬, ૨૭ વિગેરે)
- યોજનામાં સામાન્ય કરતા ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોમાં મંજૂર લે-આઉટ બાબતે ઈરાદો જાહેર કર્યાની તારીખ, બિનખેતી, હયાત સ્થળ સ્થિતી, બાંધકામની અધિકૃતતા, વિગેર ધ્યાને લઈ કપાતનું ધોરણ અપનાવી કપાત અંગેના સ્પષ્ટ કારણો યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવવાના રહેશે.
- મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ અનામત હેઠળની જમીનોને અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ જે મુળખંડેની પૈકીની જમીનો અનામત હેઠળ આવતી હોય તેવી જમીનોને અલગ મુળખંડ આપી નિયમાનુસાર કપાત કરી અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ પુનઃવહેંચણી પત્રકના રીમાર્ક્સ કોલમમાં રીજર્વેશનની નોંધ કરવા તેમજ સમુચ્ચિત સત્તામંડળને કપાત તરીકે પ્રામ થતી જમીનોને અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયત હેતુ માટે ફાળવવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- ખાનગી માલીકોના મુળખંડ તથા અંતિમખંડની કિંમતો તેમજ સરકારી માલીકોની જમીનોની મુળખંડ તથા અંતિમખંડની કિંમતોમાં તફાવત જણાતો હોઈ જરૂરી ચકાસણી કરી સુધ્યારો કરવાનો રહેશે. (મુળખંડ તથા આખરીખંડ નં. ૫૦ તથા ૭૫, ૪૭ તથા ૭૪, ૪૮ તથા ૭૩ વિગેરે)
- “જાહેર સુવિધાના કામો” ના ખર્ચની ગણતરી અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સુચવવાની રહેશે.

૬. યોજના વિસ્તારમાં હ્યાત રસ્તાની જમીનોને મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવેલ હોવા બાબતે ટી.પી. રસ્તા તરીકે સુચવવા / અંતિમખંડની ફાળવણી રદ કરવા અંગે સમુચ્ચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૭. અંતિમખંડ નં. ૩૦, ૩૨, ૩૩/૨ તથા ૩૮/૨ ની પુનઃરચના કરી અંતિમખંડ નં. ૩૮/૨ ને નિયમિત આકારમાં ફાળવવાના રહેશે.

૮. મુળખંડ નં.૩૪ ને એક જ અંતિમખંડ નં. ૩૪, અંતિમખંડ નં. ૪૧, ૪૨ તથા ૪૩/૧ ની ઉત્તર તરફે ફાળવી, અંતિમખંડ નં. ૩૪/૧ ની જગ્યા અંતિમખંડ નં. ૩૪/૨ માં તેમજ અંતિમખંડ નં. ૩૪/૨ ની જગ્યા અંતિમખંડ નં. ૩૩/૨ માં બેણવવાની રહેશે.

૯. મુળખંડ નં. ૭૮ ની હ્યાત જળપ્રવાહની જમીનને મુળખંડની ઉપર એક જ અંતિમખંડ ફાળવી તેના પરથી પસાર થતા રસ્તા ડોટેડ લાઈનથી સુચવવા તેમજ જળપ્રવાહોના કોસીંગ માટે બનાવવાના થતા સ્ટ્રક્ચરના ખર્ચનો સમાવેશ સમુચ્ચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોજનાના ખર્ચમાં કરવાનો રહેશે.

૧૦. સુવિધાનાં ખર્ચમાં પ્રતિ વર્ષ સુચવેલ ભાવ વધારો અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની જોગવાઈ મુજબ સુચવી તે મુજબ “જી-ફોર્મ” માં આનુસંગિક સુધારા સમુચ્ચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કરવાના રહેશે.

૧૧. એફ-ફોર્મમાં દરેક કેસમાં રે.સ.નં.ના રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાના રહેશે.

૧૨. એફ-ફોર્મમાં એક જ જમીનમાલીક હોય તેવા ડિસ્સામાં સંયુક્ત માલિકીની શરત રદ કરવાની રહેશે.

૧૩. એફ-ફોર્મમાં નવી શરત/પ્ર.સ.પ. વાળી જમીનોમાં રીમાર્ક્સમાં સરકારશ્રીના હિતની શરત દર્શાવવાની રહેશે.

૧૪. સેલ્સ પ્લાનમાં દર્શાવેલ વેચાણોની વિગતના કોષ્ટકમાં વેચાણ નં. ૧૦, ૧૧, ૧૬, ૩૫ અને ૪૬ માં વેચાણ તારીખ દર્શાવવાની રહેશે.

૧૫. કેસ નં.૩૫ માં બિનખેતી થયેલ રે.સ.નં.૨૬૮/૬ પૈકી મુળખંડ નં.૩૫, કેસ નં.૧૬ માં બિનખેતી થયેલ રે.સ.નં.૨૬૮/૪ પૈકી મુળખંડ નં. ૧૬ ને ફાળવેલ અંતિમખંડોને તેના જ મુળખંડમાં ફાળવી અને અંતિમખંડ નં.૩૪ નો આકાર નિયમિત કરવાનો રહેશે.

૧૬. અંતિમખંડ નં.૫ ને ૮૦ મી. ના રસ્તા પર ફાળવી તેમજ અંતિમખંડ નં. ૪ ને તેના જ મુળખંડમાં પૂર્વ દિશામાં ફાળવી, સમુચ્ચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૪/એ (એસ.આઈ.) ને ૨૪૦ મી. અને ૮૦ મી. નાં રસ્તા પર ફાળવી તેનો હેતુ સમુચ્ચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવાનો રહેશે.

૧૭. યોજનામાં ઇલેક્ટ્રીક લાઈનની અસર થતી હોય તેવા મુળખંડોને ઇલેક્ટ્રીક લાઈનની થતી અસરના પ્રમાણમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે. (મુળખંડ નં. ૭૪, ૭૫ વિગેરે)

૧૮. યોજનામાં જે કેસોમાં પૈકીની જમીનના ડિસ્સા ધ્યાને લઈ અલગ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવેલ છે તેવા સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરોના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી અધિકૃત ડિસ્સા હોય તો અલગ કેસ નંબર આપવો અન્યથા રેવન્યુ રેકર્ડ ધ્યાને લઈ અંતિમખંડની ફાળવણી કરવા અંગે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે. (રે.સ.નં. ૨૬૮, ૨૭૧, ૨૭૨, વિગેરે).

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio

Joint Secretary to Government.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

અધિસૂચના

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા ૦૫.૦૮.૨૦૨૨

ક્રમાંક: જીઅચ/વી/૨૦૨૨ નો ૮૬/નરય-૨૪૨૦૨૧-૮૪૫-લ.- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ (સને ૧૯૭૯નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૦૫.૦૮.૨૦૨૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીઅચ/વી/૮૫ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૧-૮૪૫-લ થી મુસદાર્યું નગર રચના યોજના નં. ૩૩ (રૈયા), રાજકોટને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૩ (રૈયા), રાજકોટને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર નગર નિયોજક-૨, પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, રાજકોટ નગર રચના યોજના એકમ, રાજકોટની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 5th August, 2022

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

No.GH/V/ 97 of 2022/TPS-122022-2787-L: WHEREAS, the Final Development Plan of Vadodara Urban Development Authority, sanctioned under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/11 of 2012/DVP-1211-M-452-L, dated.18.01.2012 (hereinafter referred to as "the said Development Plan" and "the said Authority").

AND WHEREAS, the said Authority has send the proposal for variation in the said development plan by communication dated.13.05.2022.

AND WHEREAS, the Government of Gujarat is of the opinion that it is necessary, in the public interest, to make variation in the said Development Plan.

NOW THEREFORE, in exercise of the power conferred by sub-section (1) of section 19 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976), (hereinafter referred to as "the said Act") the Government of Gujarat hereby: -

1. Proposes to modify the aforesaid Development Plan by way of variation in the manner specified in the Schedule below and;
2. Calls upon any person to submit suggestion or objection, if any, with respect to the proposed variation to the Principal Secretary to Government of Gujarat, Urban Development and Urban Housing Department, Sachivalaya, Gandhinagar, in writing, within a period of two months from the date of the publication of this notification in the Official Gazette.

SCHEDEULE

Proposed variation in the said Development Plan of the said Authority sanctioned by Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/11 of 2012/DVP-1211-M-452-L, dated.18.01.2012

1. The land bearing R.S.No.103/P, 106/P and 107/P of village: Nagarwada designated for "Public Institutional Use for M.S. University" shall be released from the said designation and the land thus released shall be designated for "Residential Zone-I(R-1)" under section 12(2)(a) of the said Act, as shown in the accompanying plan.
2. The land bearing R.S.No.111/P of village: Nagarwada designated for "Public Institutional Use for M.S. University" shall be released from the said designation and the land thus released shall be designated for "Restricted Zone-1" under section 12(2)(a) of the said Act, as shown in the accompanying plan.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 6th August, 2022

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

NO.GH/V/98 of 2022/TPS-142018-4856-L: WHEREAS under Government notification, Urban Development & Urban Housing Department Gandhinagar No.GH/V/06 of 2022/TPS-142021-3993-L dated 24.01.2022, the Government of Gujarat in exercise of the powers conferred by section 65 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No.27 of 1976) sanctioned the Final Town Planning Scheme No. 26 (Singapore) (hereinafter referred to as the said Act and the said Scheme respectively).

AND WHEREAS, the Surat Municipal Corporation (hereinafter referred to as the said Authority), pursuant to the CAV judgment of the Hon'ble Gujarat High Court dated 12.10.2017 in SCA No. 9903/2008, has send the proposal for variation in the said Final Scheme under section 70 of the said Act by communication dated.11.07.2022.

AND WHEREAS, the Government of Gujarat is satisfied that the variation under section 70 of the said Act is required in the said scheme.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 70(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 the Government of Gujarat hereby:-

1. Publish a draft of variation in the aforesaid Final Town Planning Scheme No. 26 (Singapore) as set out in the Schedule below;
2. Call upon the persons affected by the proposed variation to communicate, in writing, their objections, if any, to the Principal Secretary, Urban Development and Urban Housing Department, Sachivalaya Gandhinagar, through the Collector, District Surat and endorse a copy thereof to the Municipal Commissioner Surat Municipal Corporation within a period of one month from the date of publication of this Notification in the Official gazette;
3. State that the draft variation shall be kept open to the inspection of the public at large at the office of the Surat Municipal Corporation, during the office hours of the working days, for the aforesaid period of one month.

SCHEDEULE

Proposed variation in the Final Town Planning Scheme No. 26 (Singapore) sanctioned vide Government Notification Urban Development & Urban Housing Department Gandhinagar No. No.GH/V/06 of 2022/TPS-142021-3993-L dated 24.01.2022.

1. The area, boundary and location of the Final Plot No. 118/2 admeasuring 9570 sq.mtr. is modified as the Final Plot No.118/2/1 admeasuring 4712 sq.mtr. and Final Plot No.118/2/2 admeasuring 4858 sq.mtr as shown in the accompanying plan and redistribution statement.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 6th August, 2022

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

NO.GH/V/99 OF 2022/TPS-202021-2025-L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Jamnagar Municipal Corporation declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.23(Jamnagar) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- (a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- (b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDELE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્શર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩ (જામનગર)

NOTIFICATION NO. GH/V/ 99 OF 2022/ TPS-202021-2025-L

૧. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે મુખ્યાંત્રોમાં સામાન્ય કપાતના ધોરણથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુખ્યાંત્રોમાં મંજુર લે-આઉટ, વિકાસ પરવાનગીની અવિકૃતતા, બિનાખેતી, હયાત બાંધકામ, સ્થળ સ્થિતિ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત વધારવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨. યોજનાના સાહિત્યમાં "જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ" ના વિનિયમો તથા ઝોનિંગ નગર રચના યોજના વિસ્તારને લાગુ પડશે." તેમ જાણવેલ છે. જેના બદલે "સી.જી.ડી.સી.આર." લાગુ પડશે તેમ સુધારો કરવાનો રહેશે.
૩. યોજનામાં સૂચવેલ સુવિધાના કામો અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ સમુચ્ચિત સત્તામંડળના પરામર્શીમાં રહી સૂચવવાના રહેશે.
૪. કેસ નં. ૪, ૫, ૧૭ થી ૨૦, ૨૭, ૨૮, ૪૦, ૪૪, ૪૬, ૪૭, ૫૦, ૬૫, ૬૬, ૬૭, ૭૧ અને ૭૩ માં રીમાર્ક્સની કોલમમાં સંયુક્ત માલિકીની દર્શાવેલ શરત રદ કરવાની રહેશે.
૫. મુખ્યાંત્ર નં. ૩, ૭, ૧૧ માં સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.
૬. યોજનામાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુખ્યાંત્રોની જમીનોમાં "જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીએવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુખ્યાંત્રના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે" તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે. (મુખ્યાંત્ર નં. ૪, ૫, ૬, ૮, ૧૦, ૧૨, ૧૩, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૨૧/૨, ૨૨, ૨૩, ૨૪/૧, ૨૭, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩/૧, ૩૩/૨, ૩૬, ૩૭, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૪૮, ૫૦, ૬૦, ૬૧ અને ૬૨ વિગેરે).

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

અધિનિયમ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૦૬.૦૮.૨૦૨૨

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૦૦/નરય-૨૦૨૦૨૧-૨૦૨૪-લ.- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પદ્ધી "ઉક્ત અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૦૬.૦૮.૨૦૨૨ ના ઝોનાના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૮૮ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૨૦૨૦૨૧-૨૦૨૪-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩ (જામનગર) ને મંજુર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩ (જામનગર) ને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર નગર રચના અધિકારીશ્રી, જામનગર નગર રચના યોજના એકમ, જામનગરની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદાની રૂએ નિમણુક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

